

Эксперт: Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 224492
РОССИЯ, МОСКВА, КОРОВИНСКОЕ ШОССЕ, 12

Продается бизнес
26 000 000 рублей

Предлагается к приобретению объект коммерческой недвижимости площадью 80 квадратных метров. Месячный арендный платеж (МАП): 240 000 рублей. Годовой арендный платеж (ГАП): 2 880 000 рублей. Доходность: 10,5% годовых. Окупаемость: приблизительно 9,5 лет

Возможное назначение

магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты

Тип сделки	Продажа	Этажей	16
Тип недвижимости	Коммерческая	Высота потолков	4 м.
Подтип	продажа бизнеса	Общая площадь	80 м ²
Тип недвижимости	Помещение свободного назначения	Состояние	Типовой ремонт
Метро	Селигерская	Тип здания	Жилой дом
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Жилое
Время до метро	10 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Добавлено	2026-02-13 09:18:55



